04011972912950008

11611

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1197**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2101 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 69.800 τ.μ. στη θέση «Ράχη Τσίγκου» της περιφέρειας της Κοινότητας Ισθμίας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψει:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180//8.7.80, β) 182447/3049/24.9.90 και 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθμ. 5191/7.12.1995 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, από την οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω έκταση κατά την περίοδο από Νοέμβριο 1979 έως 31.8.1995 υπέστη, από διαφόρους, επεμβάσεις, όπως εκχερσώσεις, περιφράξεις, φυτεύσεις ελαιοδένδρων, προς την κατεύθυνση αλλαγής χρήσης αυτής και μεταβολής του δασικού της χαρακτήρα που είχε κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομες επεμβάσεις την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων (69.800) τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Ράχη Τσίγκου» της περιφέρειας της Κοινότητας Ισθμίας του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 29, 30, 31, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγροτικές εκτάσεις.

ΔΥΤΙΚΑ: Με αγροτικές εκτάσεις.

ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτικές εκτάσεις.

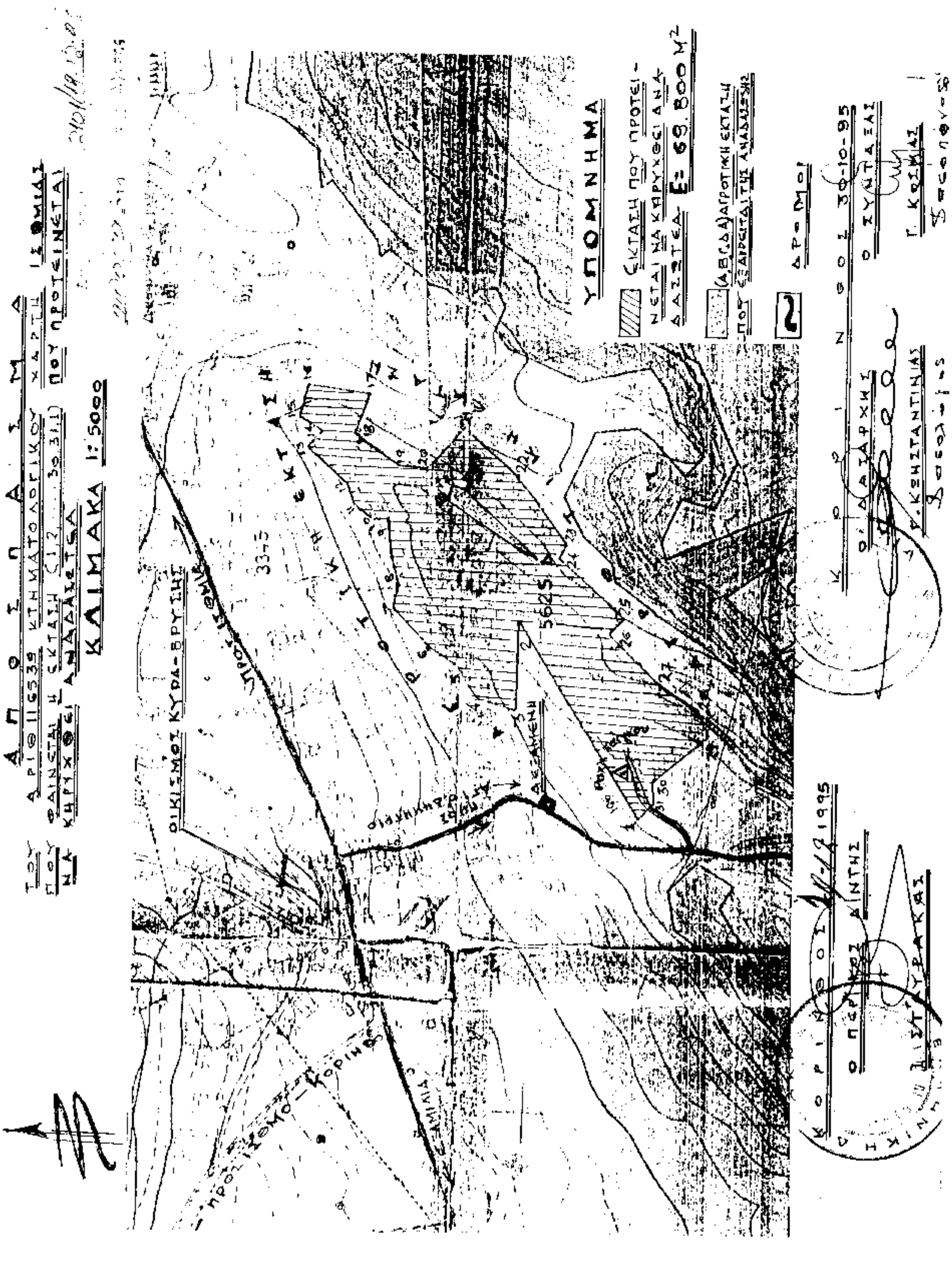
ΝΟΤΙΑ: Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (αρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΡΑ-ΒΡΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98786/7519 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 1 και 2 του Ν. 1772/1988.

Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 20.3.1995 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το με αρ. 29742/Υ49/19.6.1995 έγγραφο του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας, από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989.

7. Την με αρ. 74248/6833/28.7.1995 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ν. Κανελλόπουλου και Γ. Κάνιστρα για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου με αύξοντα αριθμό 3 στον παρακάτω πίνακα και το γεγονός ότι δεν περιήλθαν, στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τυχόν αντιρρήσεις των υπόλοιπων ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας και ειδικότερα όπως αναφαίρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 3 στον παρακάτω πίνακα και όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98786/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

α/α ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΡΙΡΙΩΝ.

1. Κτίριο Αγ. Ανδρέου 30 και Όθωνος – Αμαλίας 38.
2. Κτίριο Αγ. Ανδρέου 34 και Όθωνος – Αμαλίας 40.
3. Κρίτιο Αγ. Ανδρέου 60 και Όθωνος – Αμαλίας 52.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα, που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου.

Ο Καθορισμός των προκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητόο κτίριο και ο Χώρος που τα περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

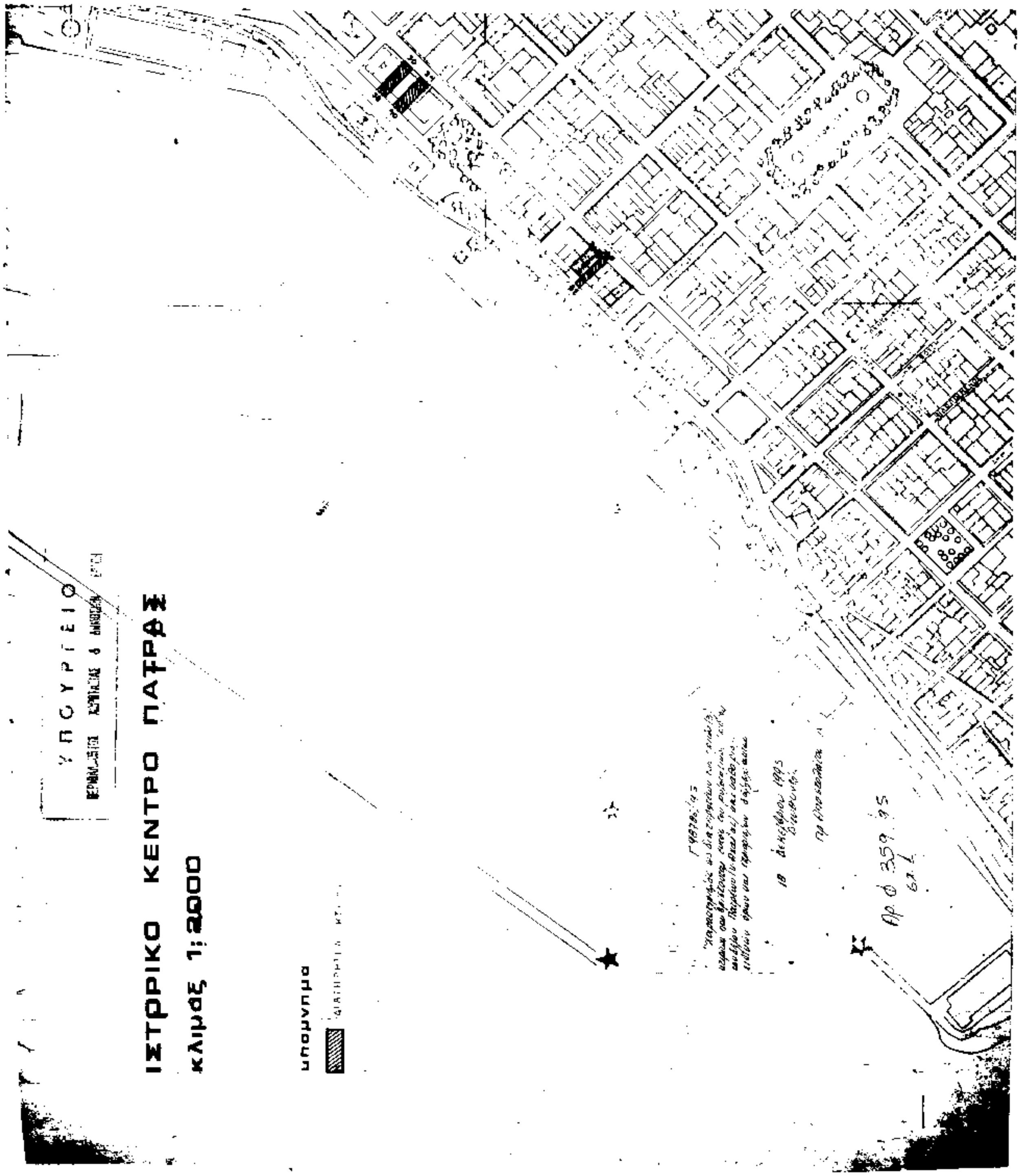
Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γραμμάτια, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται στις προθήκες.

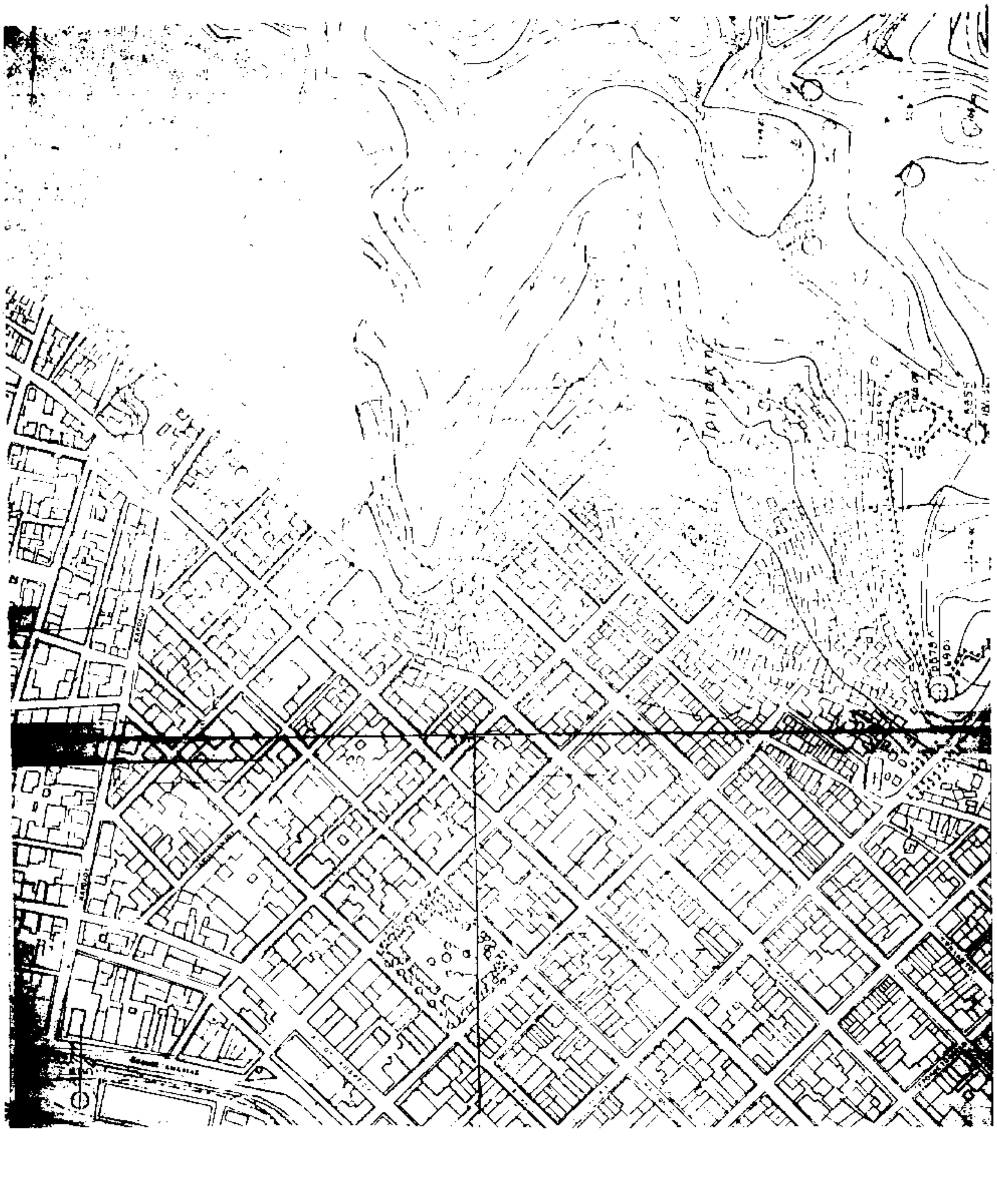
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της (ΕΠΑΕ).

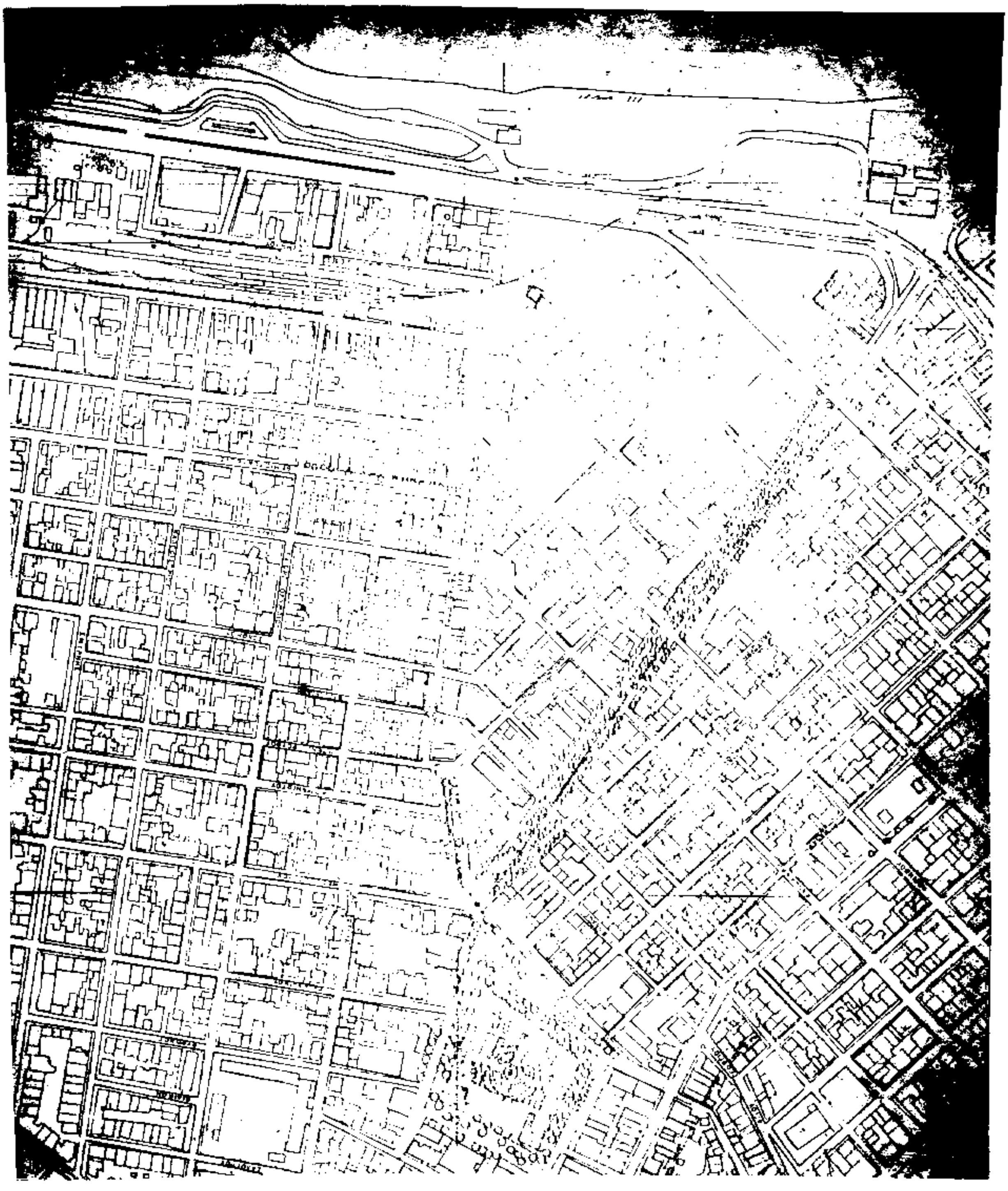
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

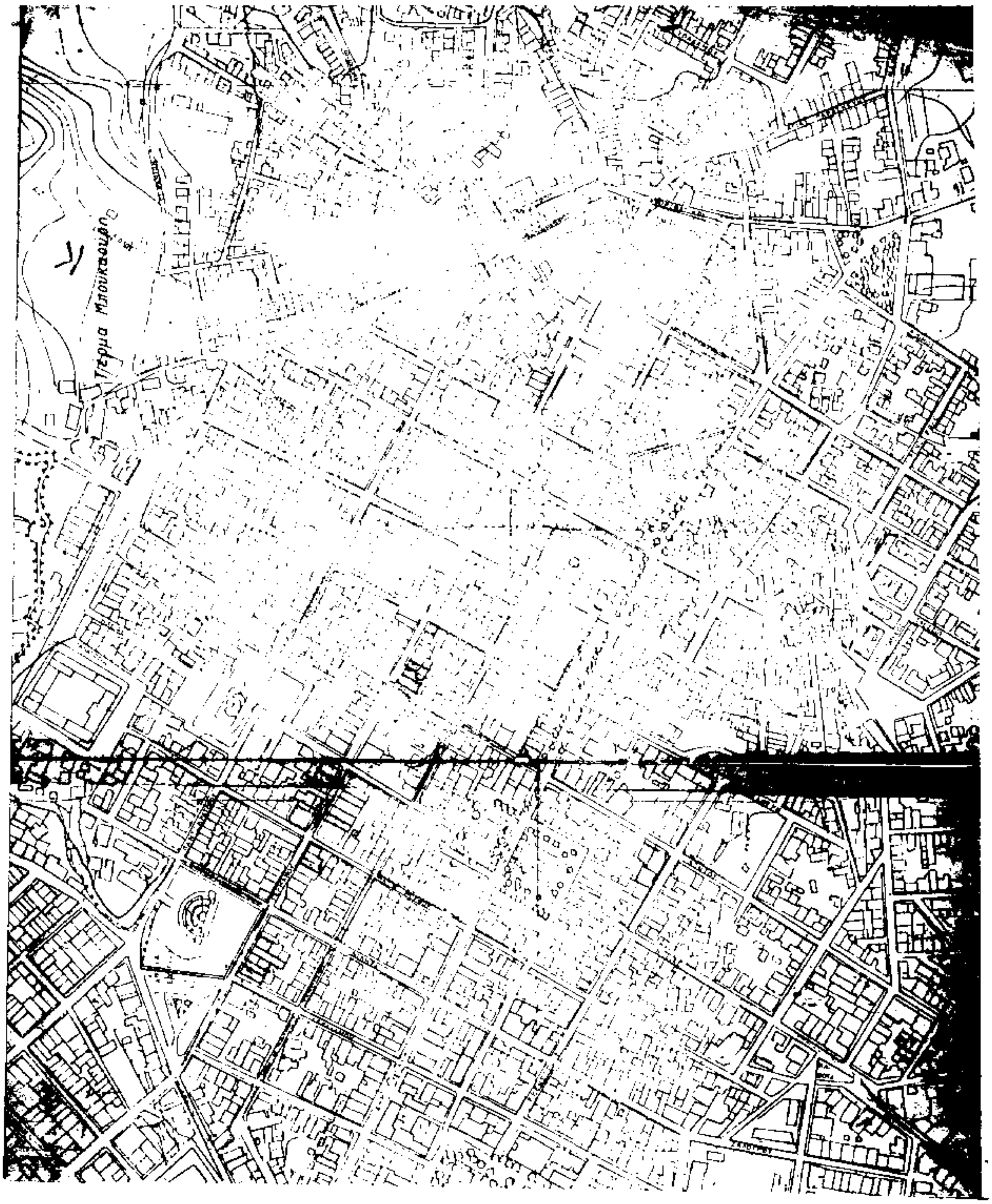
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ
κλιμαξ 1:2000
υπομνημα






Τέρμα Μπουκαούρη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β'	»	40.000	»	2.000
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320